

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 17 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	790,23
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 760 244,11
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 944,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 219 735,56
Начислено за содержание дома	руб.	1 219 735,56
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	309 005,52
Получено денежных средств	руб.	1 409 703,18
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 409 703,18
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	263 841,10
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-350 540,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 030,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 521 954,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 117,60

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	51 282,88
Текущий ремонт	руб.	36 734,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	90 863,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	171 366,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	304 771,04
Обслуживание ВДГО	руб.	23 724,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145 533,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	347 137,14
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	391 512,41
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 448,36
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	40 922,04
Итого		1 606 295,95
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	298 781,51

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Приборы отопления		1
	Монтаж:		1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980	шт	1
Вт			
	Разовые работы и вызовы		16
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	16
	Стальные трубы		13
	Демонтаж		1,5
	Трубопровода		1,5
	Демонтаж трубопровода диаметром до 32 мм	м	1,5
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	Смена трубопроводов		3,5
	Смена трубопроводов		2
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	2
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1,5
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда	шт	1
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 89)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский